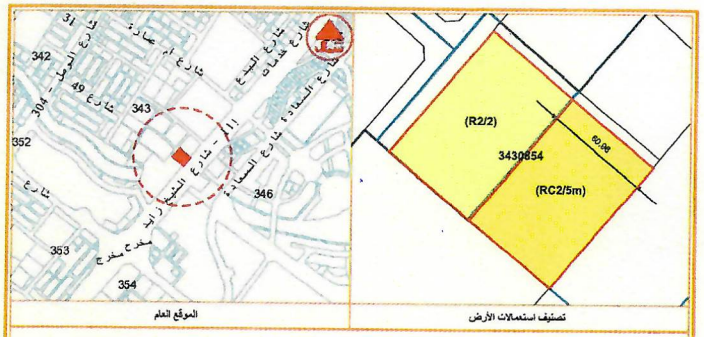


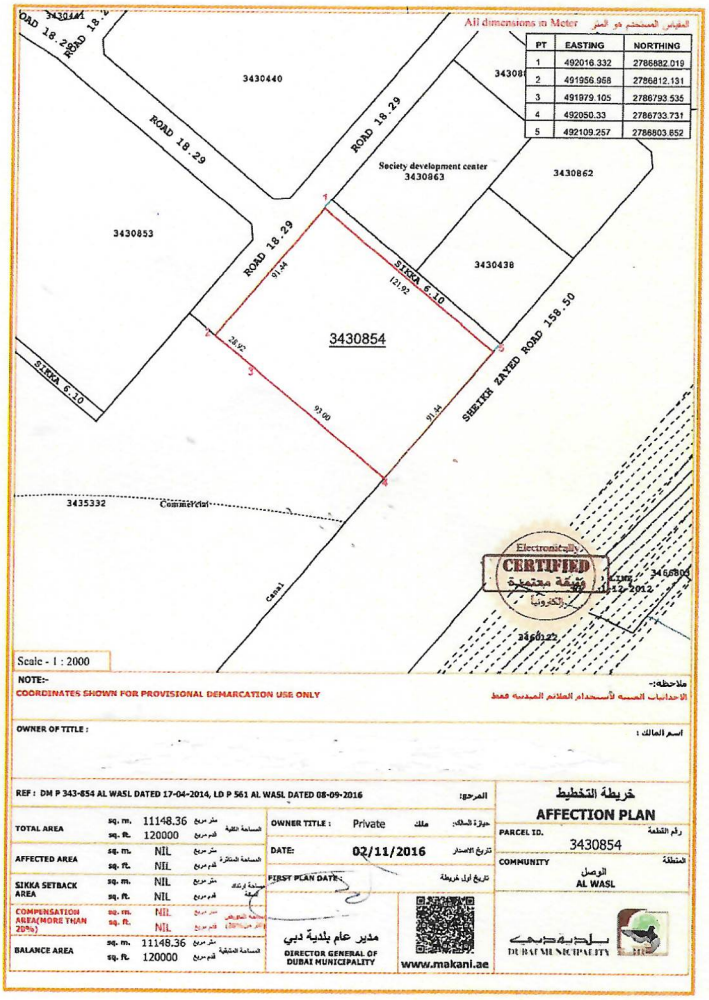
المعلومات التخطيطية لقطعة الأرض رقم 3430854 كما يلي :

الاستعمال :	RC2/5m	تجاري , مكاتب , سكني
	R2/2	سكني/ فيلا خاصه - أصل الأرض منحة
الارتفاع :	RC2/5m	أرضي + ميزانين + (3) طوابق
	R2/2	أرضي + أول
المواقف :	RC2/5m	موقف لكل شقة و لكل استوديو و موقفين لكل شقة تزيد مساحتها عن150 متر مربع و موقف لكل 70 متر مربع من الاستعمال التجاري و موقف لكل50 متر مربع للإستعمال المكتبي
	R2/2	موقف واحد على الأقل
الارتداد :	RC2/5m	ربع الارتفاع من الجوار ومن منتصف السكيك وبحد أقصى7.5 متر و بحد أدنى 3 متر
	R2/2	ثلاثة أمتار من جميع الجهات للمباني الرئيسية
ملاحظات :	R2/2	---

يصرح للمادة - بناء (تجاري , مكاتب , سكني) غير محدد الارتفاع و بنسبةطابقية = (48) , و يجب الحصول على موافقة هيئة دبي للطيران المدني و تقديم دراسة تأثيرات مرورية, مع الإلتزام بالاشراطات التخطيطية و البنائية , مع إمكانية نقل الموافقة في حالة البيع لمالك آخر شريطة دفع رسوم قيمتها =1% من قيمة الأرض.

المنسوب المرجعي = (30) سم من منسوب أي طريق قائم مجاور
يتحمل المالك تكاليف نقل خطوط الخدمات إن وجدت

هذه المعلومات التخطيطيه سارية المفعول مالم يعارض مع التعريفات التخطيطية المعتمده, و للتأكد من صلاحيتها قبل البيع والشراء يرجى الدخول إلى موقع البلدية الالكتروني IDUBAI واستخدام تطبيق مكتشف الأراضي أو من خلال تطبيق (www.dm.gov.ae)
The information is applicable as long as it does not conflict with other approved planing regulations, and should always be reviewed for validity upon selling or purchasing. Please visit (www.dm.gov.ae) plot locator Application and IDUBAI app.



Prepared By : soalmar